A nova Quinta Jardim da Serra

Um projeto hoteleiro de 5 estrelas

A história da Quinta do Jardim da Serra, está estreitamente ligada a Henry Veitch, um súbdito inglês chegado à Madeira em 1809, investido das funções de cônsul e que aqui haveria de se fixar durante vários anos. Pouco tempo depois da sua chegada à Madeira terá adquirido uma extensa propriedade no sítio da Serra, freguesia do Estreito de Câmara de Lobos, onde terá construído a quinta, que inicialmente viria a ser conhecida por Jardim, tal era a riqueza e beleza do seu jardim, mas a que rapidamente se associou a palavra Serra, ou seja a denominação do local onde se encontrava implantada, resultando daí o epíteto de Quinta do Jardim da Serra.

Instalada num terreno de 140 hectares a Quinta do Jardim da Serra tem uma localização privilegiada. Numa elevação de cerca de 900 metros, mesmo a meio do vale, com vistas sobre o mar e para as serras de Laurissilva da ilha, proclamada Património da Humanidade pela Unesco, em 1999. Tudo isso, a apenas 20 minutos da cidade do Funchal.

A Quinta do Jardim da Serra, que depois da morte do seu primitivo proprietário foi comprada por uma antiga família madeirense, pertenceu em meados do século passado aos irmãos Juvenal e João Araújo e a seguir foi transformada numa quinta para estalagem conservando todo o seu esplendor botânico.

A Nova Quinta da Serra, assim se designa o projeto hoteleiro de 5 estrelas, é o resultado da recuperação da antiga estalagem, fechada desde 2012. A unidade hoteleira, adquirida no início de 2013 por um fundo de investimento russo, foi sujeita a obras de reestruturação e a uma renovação total da marca, que pretende apostar no turismo de 'gama alta'.

O hotel renovado conta hoje com 52 quartos, uma capacidade hoteleira para 150 pessoas, piscina coberta, court de ténis, salas de massagens, ginásio e um auditório para conferências.

Para além do hotel, a marca vai dinamizar também os terrenos adjacentes, rentabilizando-os para a produção de produtos agrícolas biológicos certificados. A ideia é disponibilizar aos clientes produtos de elevada qualidade, frutas e legumes essencialmente, produzidos na própria unidade hoteleira.

Foto 1 e 2.
Aplicação do MAPELASTIC.

A intervenção da Mapei

Trata-se de uma obra de elevada qualidade que interessou várias soluções, fruto da estreita interação entre os técnicos da Mapei e a equipa coordenadora dos trabalhos que conhece bem os nossos produtos e trabalha connosco há mais de 10 anos.

A estrutura hoteleira encontra-se numa zona de grande declive, muito húmida e chuvosa, pelo que existem patologias típicas nas paredes e pavimentos que tornam-se necessárias intervenções de impermeabilização.

A primeira solução a ser aplicada foi o MAPELASTIC. Esta operação interessou as coberturas, onde foi também utilizado o MAPEFLEX PU45 para selar algumas fendas das telhas, os terraços e varandas, a piscina, neste caso com a introdução do MAPENET 150 e o reservatório de água.

Fotos 3, 4, 5, 6. Assentamento da pastilha de vidro com KERABOND+ISOLASTIC e a betumação realizada com KERAPOXY CQ

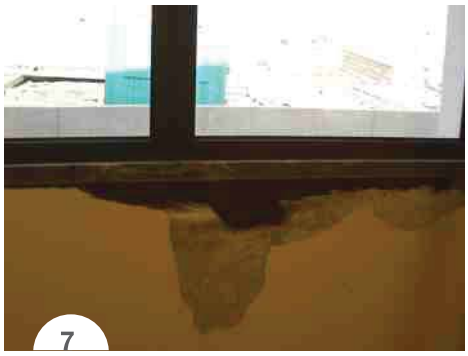


Foto 7. Reparações das paredes interiores com o PLANITOP 100.

Outras impermeabilizações interessaram os muros circundantes de contenção das terras que, em determinadas zonas, chegam à altura das coberturas. Neste caso o produto utilizado foi o PLASTIMUL.

Por fim, algumas salas com pavimento de madeira pregado foram impermeabilizadas com ECO PRIM PU 1K, utilizado como barreira ao vapor.

Além das impermeabilizações, a intervenção da Mapei interessou a colagem de pavimentos e revestimentos. Neste caso, foram utilizados produtos adequados ao tipo de ladrilho e a sua finalidade de utilização:

- Para o assentamento de grés porcelânico 30x60 nos pavimentos dos terraços foi utilizado o KERAFLEX MAXI S1;
- Para o assentamento de grés porcelânico 30x30 nos pavimentos das varandas foi utlizado o KERAFLEX;
- Para o assentamento de grés porcelânico 60x30 nos pavimentos das salas de estar, foi utilizado o KERAFLEX;
- Nos pavimentos e paredes dos corredores e nas dispensas foi utilizado o KERABOND para o assentamento de ladrilhos 15x15;
- Todas as juntas foram betumadas com o ULTRACOLOR PLUS e o MAPESIL AC.
- Para o assentamento de pastilhas de vidro na piscina, foi utilizado o sistema KERABOND+ISOLASTIC, sendo qua a betumação das juntas foi realizada com o KERAPOXY CQ e as juntas de dilatação com MAPESIL AC.

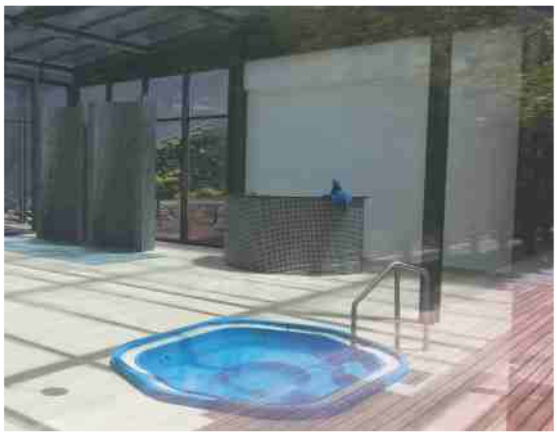
Neste sentido, esta obra foi muito importante porque possibilitou a apresentação e introdução do KERAPOXY CQ no mercado da Madeira. Um produto muito apreciado pelos aplicadores graças à sua

Foto 8. Aplicação da cerâmica nas varandas com KERAFLEX.

Foto 9. Betumação das juntas com Ultracolor Plus.

Foto 10. Betumação das juntas de dilatação com MAPESIL AC.

facilidade de aplicação e limpeza, que nunca tinham aplicado um betume epóxi.
Outras intervenções pontuais foram realizadas com o PLANITOP 100, para algumas reparações das paredes interiores e com o MAPEFLEX PU45, para vedar os caixilhos em alumínio das janelas.
Uma nota final de grande relevância para a Lusomapei, é que este projeto permitiu, pela primeira vez em Portugal, realizar o primeiro campo de ténis com o sistema MAPECOAT TNS. Neste caso, os produtos utilizados foram o MAPECOAT TNS BASE COAT, MAPECOAT TNS FINISH, MAPECOAT TNS LINE.



Ficha técnica

Quinta Jardim da Serra, Madeira
Período de Intervenção: julho 2013-maio 2014
Intervenção Mapei: fornecimento de produtos para o assentamento e betumação de cerâmica, selagem de juntas, para a impermeabilização, para a regularização de suportes e para o assentamento e o acabamento do pavimento desportivo.
Cliente: Adoni Aminta, Lda
Empresa Construtora: Vicente Vieira
Empresa aplicadora: Vicente Vieira
Gestor de projetos: Eng.º Alexander Timarevskyy
Distribuidor Mapei: Flagame
Coordenação Mapei: Mário Jordão

Produtos Mapei

Assentamento e betumação da cerâmica: Kerabond, Keraflex, Keraflex Maxi S1, Keracolor FF e Ultracolor Plus
Selagem de juntas: Kerapoxy CQ, Mapeflex PU45, Mapesil AC
Impermeabilização: Plastimul, Mapelastic, Mapenet 150
Regularização de suportes: Planitop 100 e Eco Prim PU 1K
Assentamento e acabamento do pavimento desportivo: Mapecoat TNS Base Coat, Mapecoat TNS Finish, Mapecoat TNS Line.

Para mais informações consulte www.mapei.pt