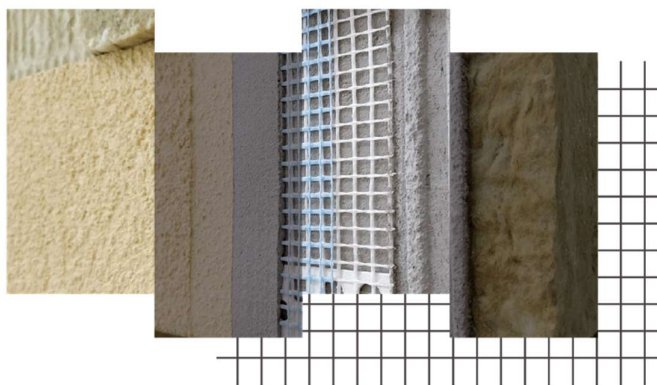


apfac

INFORMA

fevereiro
2026

ETICS



ETICS- APLICAÇÃO E MANUTENÇÃO EM REABILITAÇÃO

A reabilitação com ETICS constitui uma oportunidade para melhorar a eficiência energética e o aspeto estético dos edifícios, sem necessidade de desalojar os utilizadores. No entanto, exige cuidados técnicos rigorosos desde a preparação até à manutenção, assegurando a durabilidade e o bom desempenho do sistema ao longo do tempo.

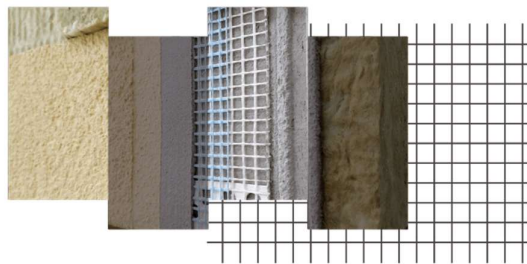
PREPARAÇÃO E APLICAÇÃO EM REABILITAÇÃO:

Antes da instalação, é essencial avaliar as condições do suporte. Para atingir uma aplicação correta com garantia, é aconselhável fazer testes de pull-off, para análise da capacidade da estrutura portante e fazer uma correta seleção dos elementos do sistema (fixação mecânica, adesivos, argamassas, perfis...). O suporte deve estar resistente, limpo, sem poeiras, gorduras ou partes soltas, garantindo a boa aderência da argamassa de colagem das placas isolantes. No caso de paredes fissuradas, é fundamental identificar e corrigir as causas das fendas para evitar que estas se transmitam ao sistema. Nos casos de humidade ascendente ou suportes muito porosos, a aplicação de ETICS não é recomendada sem a aplicação de soluções técnicas prévias e complementares. Também as condições climatéricas condicionam a preparação e a aplicação e poderão afetar o resultado final.

CUIDADOS CONSTRUTIVOS E DE EXECUÇÃO:

Na reabilitação, devem-se respeitar as juntas de dilatação, em conformidade com as existentes, entre os diferentes elementos rígidos, assegurando a selagem com materiais elásticos para evitar infiltrações e transmissão de tensões. A fixação mecânica deve em todos os casos complementar a colagem, conforme indicado pelo fabricante, prevenindo destacamentos ao longo do tempo. A aplicação das camadas de argamassa de revestimento, em conformidade com a respetiva ETA, deve incorporar rede de fibra de vidro antialcalina, devidamente sobreposta e recoberta com a camada de argamassa de





revestimento, cumprindo assim com os principais requisitos que são eles, maior resistência ao impacto e durabilidade do sistema.

PATOLOGIAS MAIS FREQUENTES EM SISTEMAS ETICS MAL APLICADOS, OU MAL PLANIFICADOS:

- Fissuração do revestimento;
- Destacamento ou descolagem das placas isolantes;
- Pontes térmicas;
- Infiltrações de água;
- Degradação do acabamento final;
- Manchas e marcas de humidade, fungos e bolores;
- Impactos mecânicos e danos localizados;
- Transmissão da estereotomia das placas, no acabamento final;

MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

Após a aplicação é fundamental uma manutenção regular do sistema ETICS a fim de se preservar o desempenho do mesmo, para o efeito devem ser realizadas inspeções periódicas para identificar eventuais fissuras, destacamentos ou falhas de selagem em remates e juntas. A limpeza das superfícies deve ser feita com métodos suaves, sem recurso a produtos, física ou quimicamente, agressivos que comprometam o revestimento. No caso de intervenções localizadas, é importante respeitar os materiais e técnicas originais do sistema, garantindo desta forma a sua continuidade e eficácia, respeitando os preceitos de intervenção prescritos.

